

**CITY OF CORONA ZONE 19 LANDSCAPE RESTORATION MEASURE**

**NOTICE OF HEARING  
ON PROPOSED INCREASES IN ASSESSMENTS TO BE LEVIED  
ON PARCELS OF PROPERTY WITHIN ZONE 19 OF  
CORONA LANDSCAPE MAINTENANCE DISTRICT NO. 84-2  
FOR FISCAL YEAR 2024  
AND FUTURE FISCAL YEARS**

**NOTICE IS HEREBY GIVEN** that the City Council of the City of Corona (the “City”) will conduct a public hearing on the assessments which are proposed to be increased and levied in fiscal year 2024 on parcels of property in Zone 19 of City of Corona Landscape Maintenance District No. 84-2 (the “Zone”) at 6:30 p.m. on July 19, 2023, in the City Council Chambers at 400 South Vicentia Avenue, Corona, California 92882. According to the City’s records, you are the record owner of a parcel of property in the Zone which is subject to the levy of the proposed increased assessment.

Total Assessment Amount: The total amount of the assessment which is proposed to be levied in fiscal year 2024 on all parcels in the Zone is \$1,461,334.74. The total amount of the assessment to be levied in fiscal year 2024 on each parcel in the Zone is \$395.81 per benefit unit (i.e., a single-family residence), which includes a maintenance assessment and a capital improvement replacement assessment.

Maintenance Assessment: The amounts of the assessments for maintenance that are proposed to be levied in fiscal year 2024 on parcels in the Zone that are improved with single-family residences is \$194.14 per benefit unit, which is an increase of \$68.14 per benefit unit (\$5.68 per month). These maintenance assessments will be levied on all parcels in the Zone so long as such assessments are necessary to pay the annual costs of the maintenance, servicing and operation of public landscaping and appurtenant facilities located in the Zone.

Capital Improvement Replacement Assessment: The City proposes to provide a loan to the Zone in the amount of \$3,666,458, which would be used to repay a \$166,548 interfund loan for prior year negative fund balance and a capital improvement loan of \$3,500,000 to replant and restore missing landscape throughout the Zone using new sustainable plant palettes. It is estimated that the missing landscape that will be replaced is 330,000 square feet of area. An assessment in the amount of \$201.67 per benefit unit is proposed to be levied commencing in fiscal year 2024 and ending in fiscal year 2029 on parcels in the Zone that are improved with single family residences for the purpose of repaying the City loan. Once the loan is fully repaid, the capital improvement replacement assessment of \$201.67 per benefit unit will no longer be assessed.

Reason for Assessments: The assessments are proposed to be levied to pay the annual cost of the maintenance, servicing and operation of public landscaping and appurtenant facilities located in the Zone, to replant and restore missing landscape throughout the Zone using new sustainable plant palettes, and to repay the City interfund loan. The proposed increase in the assessments levied on parcels of property in the Zone is necessary to continue the current level of maintenance, servicing and operation of public landscaping and appurtenant facilities which are located within the Zone and to replace dead or missing landscaping.

Basis for Assessment Calculation: The total amount of the increased assessments which are proposed to be levied on parcels of property in the Zone is equal to the amount of the estimated annual cost of the maintenance, servicing and operation of landscaping and appurtenant facilities, repayment of the City interfund loan and the cost of the capital improvements in the Zone for the 2024 fiscal year. The amount of the increased assessment which is proposed to be levied on each parcel in the Zone was calculated on the basis of the proportionate special benefit derived by the parcel in relationship to the entirety of the costs which are related to the maintenance, servicing and operation of landscaping and appurtenant facilities, repayment of the City interfund loan and the capital improvements for said fiscal year.

**Revision to Assessment Methodology:** In Resolution No. 2023-044 adopted by the City Council of the City of Corona on May 17, 2023, the City Council determined that the methodology for determining the amounts to be assessed on parcels in the Zone in future fiscal years should be revised to provide that the amount of the maintenance assessment per benefit unit, and the resulting amount to be assessed on each parcel in the Zone, may be increased for each such fiscal year, commencing with fiscal year 2025, based on the percentage increase, if any, in the Consumer Price Index, (All Items) for Riverside-San Bernardino-Ontario California since the beginning of the preceding fiscal year, or by two percent (2.0%), whichever is greater. The proposition on the Assessment Ballot which accompanies this notice includes a provision regarding this proposed revision to the assessment methodology. This proposed revision to the assessment methodology only applies to the maintenance assessment and does not apply or affect the capital improvement replacement assessment. If the proposition on the Assessment Ballot is approved, the annual assessment for capital improvement replacement will not increase based on the percentage increase, if any, in the Consumer Price Index (All Items) for Riverside-San Bernardino-Ontario California and will terminate in fiscal year 2029.

Assessment Ballot Procedures: ENCLOSED HEREWITH is a form of Assessment Ballot upon which you can indicate your support for or opposition to the proposed increase in the annual assessment levied on your parcel and your support or opposition for the proposed revision of the assessment methodology. In order to be voted this ballot must be completed by indicating support or opposition for the proposition set forth thereon by inserting a “+” sign in the SUPPORT square or the OPPOSE square following the proposition. The property owner(s) or person(s) voting this ballot must include his or her or their name(s) in the spaces provided on the ballot, and the ballot must also be signed by the property owner(s) or person(s) voting the ballot as indicated thereon. An envelope is enclosed with this notice for returning the voted ballot. To be voted, the ballot must be returned to the City Clerk of the City of Corona at the address specified above (400 South Vicentia Avenue, Corona, CA 92882) prior to the conclusion of the public hearing on July 19, 2023.

At the conclusion of the public hearing, the City Clerk will tabulate the assessment ballots submitted, and not withdrawn, in support of or opposition to the proposed increase in the annual assessments levied on parcels in the Zone. A majority protest will exist if the assessment ballots submitted, and not withdrawn, in opposition to the proposed increase in assessments exceed the assessment ballots submitted, and not withdrawn, in favor of the proposed increase in assessments, weighting those assessment ballots by the amount of the proposed assessment to be imposed upon the identified parcel for which each assessment ballot is submitted. If there is a majority protest against the levy of the proposed increased assessments, the City Council will not increase the amount of the assessments levied on parcels of property in the Zone.

By separate action, the City Council has also initiated proceedings to levy and collect annual assessments within Zone 19 for fiscal year 2024 at the rate currently authorized for Zone 19 (\$126.00 per benefit unit) in the event there is a majority protest against the proposed increase in the annual assessment. A majority protest against the levy of the proposed increased assessments shall not pertain to the annual levy proceedings and will not affect, reduce or eliminate the assessments currently levied on parcels of property in the Zone.

The total amount of the proposed increase in the assessments to be levied in the Zone is based on costs provided by the City’s Public Works Department to address the estimated cost deficit with respect to the maintenance, servicing and operation of public landscape in the Zone which affects the City’s ability to continue to maintain the landscaping within the Zone at current standards.

Dated: \_\_\_\_\_, 2023

\_\_\_\_\_  
Sylvia Edwards  
City Clerk of the City of Corona

**MEDIDA SOBRE LA RESTAURACIÓN DE LA JARDINERÍA ORNAMENTAL  
DE LA ZONA 19 DE LA CIUDAD DE CORONA**

**NOTIFICACIÓN DE AUDIENCIA  
SOBRE LA PROPUESTA DE AUMENTAR LAS CUOTAS QUE SERÁN RECAUDADAS EN  
LAS PARCELAS DE BIENES INMUEBLES DENTRO DE LA ZONA 19 DEL  
DISTRITO DE MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA ORNAMENTAL NÚM. 84-2 DE CORONA  
PARA EL AÑO FISCAL 2024  
Y LOS FUTUROS AÑOS FISCALES**

**POR ESTE MEDIO SE NOTIFICA** que el Concejo de la Ciudad, de la ciudad de Corona (la “Ciudad”) celebrará una audiencia pública, a las 6:30 p.m. del 19 de julio de 2023, sobre las cuotas que se proponen aumentar y recaudar en el año fiscal 2024 sobre las parcelas de bienes inmuebles en la zona 19 del Distrito de Mantenimiento de Jardinería Ornamental núm. 84-2 (la “Zona”) de la ciudad de Corona. Se llevará a cabo en el salón del Concejo de la Ciudad, en la 400 South Vicentia Avenue, Corona, California 92882. Según los registros de la Ciudad, usted es el propietario/a registrado/a de una parcela de bien inmueble en la Zona que está sujeta a la recaudación de los propuestos aumentos en las cuotas.

Cantidad total de las cuotas: La cantidad total de las cuotas que se propone recaudar en el año fiscal 2024 sobre todas las parcelas en la Zona es de \$1,461,334.74. La cantidad total de la cuota que será recaudada en el año fiscal 2024 para cada parcela en la Zona es de \$395.81 por unidad de beneficio (*es decir*, una residencia unifamiliar), que incluye una cuota de mantenimiento y una cuota de reemplazo de mejoras de capital.

Cuota de mantenimiento: Las cantidades de las cuotas para mantenimiento que se proponen recaudar en el año fiscal 2024 en las parcelas de la Zona que están mejoradas con residencias unifamiliares es de \$194.14 por unidad de beneficio, lo que representa un aumento de \$68.14 por unidad de beneficio (\$5.68 por mes). Estas cuotas de mantenimiento se impondrán a todas las parcelas de la Zona mientras sean necesarias para pagar los costos anuales de mantenimiento, servicio y operaciones de la jardinería ornamental y las instalaciones anexas situadas en la Zona.

Cuota para reemplazar mejoras de capital: La Ciudad propone conceder un préstamo a la Zona por la cantidad de \$3,666,458, que se utilizaría para pagar un préstamo concedido entre distintos fondos de \$166,548 por el saldo negativo de fondos del año anterior, y un préstamo para mejoras de capital de \$3,500,000 para replantar y restaurar el paisaje que falta y que se va a reemplazar en toda la Zona utilizando nuevas paletas de plantas sostenibles. Se calcula que el paisaje que falta que tiene una superficie de 330,000 pies cuadrados. Se propone la recaudación de una cuota de \$201.67 por unidad de beneficio a partir del año fiscal 2024 y hasta su conclusión en el año fiscal 2029 sobre las parcelas de la Zona mejoradas con residencias unifamiliares con el fin de reembolsar el préstamo de la Ciudad. Una vez que el préstamo se haya pagado en su totalidad, dejará de cobrarse la cuota de reemplazo de mejoras de capital de \$201.67 por unidad de beneficio.

Razón de las cuotas: Se propone recaudar las cuotas para pagar el costo anual del mantenimiento, servicio y operaciones de la jardinería ornamental y las instalaciones anexas situadas en la Zona, para replantar y restaurar la jardinería ornamental que falta en toda la Zona utilizando nuevas paletas de plantas sostenibles, y para pagar el préstamo concedido entre distintos fondos de la Ciudad. El aumento que se propone a las cuotas recaudadas sobre las parcelas de bienes inmuebles en la Zona es necesario para continuar el nivel actual de mantenimiento, servicio y operaciones de la jardinería ornamental y las instalaciones anexas que se encuentran dentro de la Zona y para reemplazar los jardines muertos o que faltan.

Base para el cálculo de las cuotas: La cantidad total de las cuotas aumentadas que se propone imponer a las parcelas de bienes inmuebles de la Zona es igual a la cantidad del costo anual estimado del mantenimiento, servicio y operaciones de las instalaciones de jardinería ornamental y anexas, al pago del préstamo entre fondos de la Ciudad y el costo de las mejoras de capital en la Zona para el año fiscal 2024. La cantidad de la cuota aumentada que se propone imponer a cada parcela de la Zona se calculó con base en el beneficio especial proporcional derivado de la parcela en relación con la totalidad de los costos relativos al mantenimiento, el servicio y las operaciones de las instalaciones de jardinería ornamental y anexas, el pago del préstamo entre distintos fondos de la Ciudad y las mejoras de capital para dicho año fiscal.

**Modificación de la metodología de la recaudación:** En la Resolución núm. 2023-044 aprobada por el Concejo de la Ciudad de la ciudad de Corona, el 17 de mayo de 2023, el Concejo de la Ciudad determinó que la metodología para determinar las cantidades que serán recaudadas sobre las parcelas de la Zona en futuros años fiscales debe modificarse para establecer que la cantidad de la cuota de mantenimiento por unidad de beneficio, y la cantidad resultante que se impondrá a cada parcela de la Zona, podrá aumentarse para cada uno de dichos años fiscales, a partir del año fiscal 2025, en función del incremento porcentual, si alguno, en el Índice de Precios al Consumidor (para todos los artículos) para Riverside-San Bernardino-Ontario California desde el comienzo del año fiscal anterior, o en un dos por ciento (2.0%), el que sea mayor. La propuesta en la Boleta sobre Recaudaciones que acompaña a esta notificación incluye una disposición relativa a esta propuesta de modificación de la metodología de recaudación. Esta propuesta de modificación de la metodología de recaudación sólo se aplica a la cuota de mantenimiento y no se aplica ni afecta a la cuota de reemplazo de mejoras de capital. Si se aprueba la propuesta en la Boleta sobre Recaudaciones, la cuota anual para el reemplazo de mejoras de capital no aumentará en función del aumento porcentual, si alguno, en el Índice de Precios al Consumidor (para todos los artículos) para Riverside-San Bernardino-Ontario California y terminará en el año fiscal 2029.

**Procedimiento para la boleta sobre recaudaciones:** SE ADJUNTA A LA PRESENTE un formulario de boleta sobre recaudaciones en el que usted puede indicar su apoyo u oposición al aumento propuesto de la cuota anual aplicada a su parcela, y su apoyo u oposición a la modificación de la metodología de recaudación que se propone. Para que esta boleta sea registrada como voto, debe ser llenada indicando su apoyo o su oposición a la propuesta que aparece en ella, colocando el signo "+" en el encasillado APOYO o en el encasillado OPOSICIÓN a continuación de la propuesta. El/los propietario(s) o persona(s) que vote(n) en esta boleta debe(n) incluir su(s) nombre(s) en los espacios previstos para ello en la boleta, y ésta también debe estar firmada por el/los propietario(s) o persona(s) que vote(n) según se indica en la misma. Se adjunta a esta notificación un sobre para devolver la boleta debidamente marcada. Para que sea registrada como voto, la boleta debe devolverse a la Secretaria de la Ciudad, de la ciudad de Corona a la dirección especificada anteriormente (400 South Vicentia Avenue, Corona, CA 92882) antes de la conclusión de la audiencia pública el 19 de julio de 2023.

Al final de la audiencia pública, la Secretaria Municipal tabulará las boletas sobre recaudaciones presentadas, y no retiradas, en apoyo o en oposición al aumento propuesto en las cuotas anuales impuestas a las parcelas de la Zona. Existirá una protesta mayoritaria si las boletas sobre recaudaciones presentadas, y no retiradas, en oposición al aumento propuesto en las cuotas superan las boletas sobre recaudaciones presentadas, y no retiradas, a favor del aumento propuesto en las cuotas, pesando dichas boletas sobre recaudaciones por la cantidad de la cuota propuesta que se impondrá a la parcela identificada para la cual se presenta cada boleta sobre recaudaciones. Si se produce una protesta mayoritaria contra la recaudación de las cuotas incrementadas que se proponen, la Secretaria de la Ciudad no aumentará la cantidad de las cuotas recaudadas sobre las parcelas de bienes inmuebles de la Zona.

Mediante una acción separada, el Concejo de la Ciudad también ha iniciado procedimientos para imponer y recaudar cuotas anuales dentro de la Zona 19 para el año fiscal 2024 a la tarifa actualmente autorizada para la Zona 19 (\$126.00 por unidad de beneficio) en caso de que haya una protesta mayoritaria contra el aumento propuesto en la cuota anual. Una protesta mayoritaria contra la recaudación de las cuotas incrementadas que se proponen no afectará a los procedimientos de recaudación anual y no afectará, reducirá o eliminará las cuotas actualmente recaudadas sobre las parcelas de bienes inmuebles en la Zona.

La cantidad total del aumento propuesto en las cuotas a recaudar en la Zona se basa en los costos proporcionados por el Departamento de Obras Públicas de la Ciudad para hacer frente al déficit de costos estimado con respecto al mantenimiento, servicio y operaciones de la jardinería ornamental en la Zona que afecta a la capacidad de la Ciudad para seguir manteniendo la jardinería ornamental dentro de la Zona de acuerdo con las normas actuales.

Fecha: \_\_\_\_\_ de 2023

\_\_\_\_\_  
Sylvia Edwards  
Secretaria Municipal, de la ciudad de Corona

E285310(S) June 2023