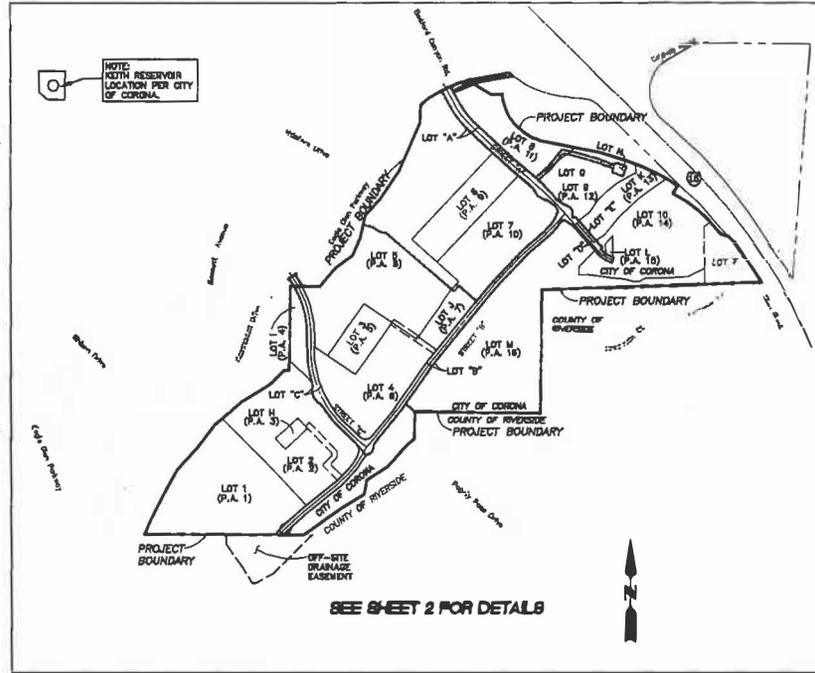
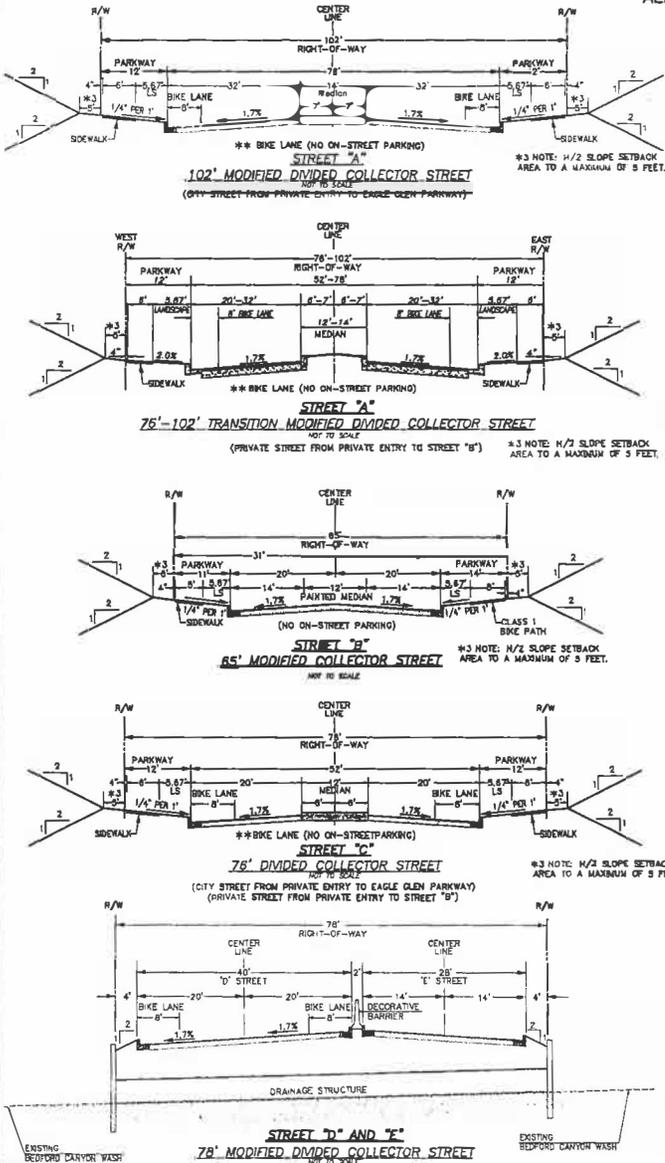
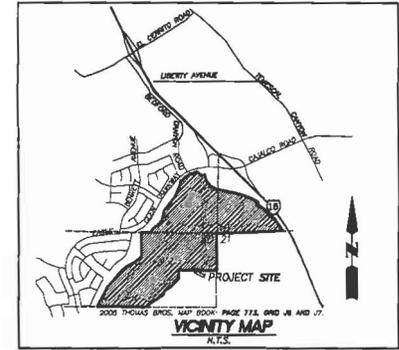


TENTATIVE TRACT MAP NO. 36294 (R)

BEING A PORTION OF SECTIONS 16, 17 AND 20 TOWNSHIP 4 SOUTH RANGE 6 WEST SAN BERNARDINO MERIDIAN LOCATED IN THE CITY OF CORONA, COUNTY OF RIVERSIDE CALIFORNIA.
 AEI-CASC CONSULTING, INC. AUGUST 2011 (OCTOBER 2015)



INDEX MAP
 SCALE: 1"=800'



SERVICE PROVIDERS

POWER	CORONA DEPARTMENT OF WATER AND POWER 725 CORPORATION WASH HWY CORONA, CA 92509 (951) 726-3274	TELEPHONE	AT & T 1200 W. VAN BUREN STREET, SUITE 180 ANIMAS, CA 92507 1-800-750-2439
SEWER	CORONA DEPARTMENT OF WATER AND POWER 725 CORPORATION WASH HWY CORONA, CA 92509 (951) 726-3274	CABLE	AT & T 1200 W. VAN BUREN STREET, SUITE 180 ANIMAS, CA 92507 1-800-750-2439
RECYCLED WATER	CORONA DEPARTMENT OF WATER AND POWER 725 CORPORATION WASH HWY CORONA, CA 92509 (951) 726-3274	POLICE	SANITARY MANAGEMENT OF THE BEAJO CANYON 800 SOUTH TROJAN STREET CORONA, CA 92526 (951) 360-4329
SEWERAGE	CORONA DEPARTMENT OF WATER AND POWER 725 CORPORATION WASH HWY CORONA, CA 92509 (951) 726-3274	SCHOOL	SANITARY MANAGEMENT OF THE BEAJO CANYON 800 SOUTH TROJAN STREET CORONA, CA 92526 (951) 360-4329
PLUMBING	SOUTHERN CALIFORNIA GASWAY P.O. BOX 4000 SANTA ANA, CA 92701 1-800-950-7788	POSTAL	CORONA-ANIMAS UNITED SCHOOL DISTRICT 725 CLARE STREET ANIMAS, CA 92509 (951) 726-3000
TRUCK	SOUTHERN CALIFORNIA GASWAY P.O. BOX 3120 SANTA ANA, CA 92703 1-800-950-7788		

SITE ACREAGE

GROSS AREA = 215.65 ACRES
 LOTS A, B, C, D AND E (TOTAL LOTS) = 18.43 ACRES
 LOTS F (5.61 ACRES) AND G (9.33 ACRES) TRACT LOT 1 = 13.94 ACRES
 LOTS H, I, J AND K (PARCEL) = 8.73 ACRES
 LOTS L AND M (CONTRACT LOTS) = 87.51 ACRES
 LOT N (SEWER LIFT STATION) = 0.51 ACRES
 NET USABLE AREA = 194.94 ACRES

LAND USE

EXISTING: AGRICULTURAL
 PROPOSED: ANIMAS HILLS SPECIFIC PLAN 04-001

STREET LINEAR FOOTAGE

STREET "A" 8,417 LF
 STREET "A'" 4,380 LF
 STREET "B" 3,746 LF
 STREET "C" 2,878 LF
 STREET "D" 8,417 LF

NO. OF LOTS

MINOR LOTS: 18
 LETTER LOTS: 14

PHASING

THE PROJECT TRACT MAP WILL BE RECEIVED BY ONE PHASE HOWEVER THERE MAY BE THREE PHASES OF DEVELOPMENT.
 PHASE 1 CONSISTS OF PLOTS 2-7 AND PART OF 8, 11 AND 12
 PHASE 2 CONSISTS OF PLOTS 9-10, 13-15 AND PART OF 8, 11, 12 AND 14
 PHASE 3 CONSISTS OF PLOTS 1-14 AND PART OF 18

SETBACK

MINIMUM SETBACK 10 FEET FROM WASH HWY
 ANIMAS HILLS SPECIFIC PLAN

ZONING

EXISTING: AGRICULTURAL
 PROPOSED: ANIMAS HILLS SPECIFIC PLAN 04-001

SURROUNDING LAND USE

NORTH: STATE R/W
 SOUTH: AGRICULTURAL AND OPEN SPACE RECREATION
 EAST: EXISTING RESIDENTIAL (2 ACRE MIN)
 WEST: LOW DENSITY (2-4 ACRE MIN) GROSS ACRES
 AND OPEN SPACE

SURROUNDING ZONING

NORTH: STATE R/W
 SOUTH: AGRICULTURAL AND OPEN SPACE RECREATION
 EAST: EXISTING RESIDENTIAL
 WEST: SINGLE FAMILY RESIDENTIAL AND OPEN SPACE

NOTES

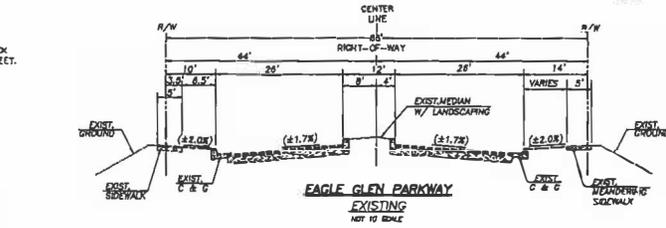
- ALL IMPROVEMENTS SHALL BE PER CITY OF CORONA PUBLIC WORKS STANDARDS PLANS, SPECIAL PROVISIONS, AND DESIGN POLICIES.
- THE PROPERTY SHOWN HEREON CONTAINS A PORTION OF THE ANIMAS HILLS SPECIFIC PLAN.
- NO SUBSURFACE SEPTIC STORAGE SYSTEMS ARE ALLOWED WITHIN THE PROJECT BOUNDARY.
- ANY EXISTING FORCE OR STRUCTURE WITHIN THE PROPOSED DEVELOPED AREA SHALL BE DEMOLISHED.
- PROJECT IS WITHIN ANIMAS HILLS SPECIFIC PLAN.
- PORTIONS OF STREETS A AND C TO BE BUILT FOR THIS MAP WILL BE PAVED STREETS.
- THE PROPERTY IS NOT IDENTIFIED IN THE FINAL MAPS TO BE IN A SHIPPED CONDITION.
- ALL REQUIRED LANDSCAPING CALCULATIONS FOR MAINTENANCE BY THE OWNER SHALL BE SHOWN AND RECEIVED ON THE FINAL MAP.

OWNER

ANIMAS HILLS HOLDINGS, LP
 81 ENTERPRISE SUITE 400
 ALISO VIEJO, CA 92656
 TEL: (949) 362-2756
 CONTACT PERSON: JOHN BROWNE

APPLICANT

TRAC LAND CORP., LLC
 81 ENTERPRISE SUITE 400
 ALISO VIEJO, CA 92656
 TEL: (949) 362-2756
 CONTACT PERSON: JOHN BROWNE



DATE	BY	REVISIONS	APP'D

PREPARED BY:

AEI-CASC
 Engineering and Consulting
 1425 EAST COOLEY DRIVE, CORONA, CA 92524
 PH: (951) 783-0151 FAX: (951) 783-0158
 WWW.AEI-CASC.COM

DATE: 08/24/11

TENTATIVE TRACT MAP NO. 36294 (R)
 AMBROSIO PARCEL NO. 279-00-004, 279-00-005, 279-00-006, 279-00-007, 279-00-008, 279-00-009, 279-00-010, 279-00-011, 279-00-012, 279-00-013, 279-00-014, 279-00-015, 279-00-016, 279-00-017, 279-00-018, 279-00-019, 279-00-020, 279-00-021, 279-00-022, 279-00-023, 279-00-024, 279-00-025, 279-00-026, 279-00-027, 279-00-028, 279-00-029, 279-00-030, 279-00-031, 279-00-032, 279-00-033, 279-00-034, 279-00-035, 279-00-036, 279-00-037, 279-00-038, 279-00-039, 279-00-040, 279-00-041, 279-00-042, 279-00-043, 279-00-044, 279-00-045, 279-00-046, 279-00-047, 279-00-048, 279-00-049, 279-00-050, 279-00-051, 279-00-052, 279-00-053, 279-00-054, 279-00-055, 279-00-056, 279-00-057, 279-00-058, 279-00-059, 279-00-060, 279-00-061, 279-00-062, 279-00-063, 279-00-064, 279-00-065, 279-00-066, 279-00-067, 279-00-068, 279-00-069, 279-00-070, 279-00-071, 279-00-072, 279-00-073, 279-00-074, 279-00-075, 279-00-076, 279-00-077, 279-00-078, 279-00-079, 279-00-080, 279-00-081, 279-00-082, 279-00-083, 279-00-084, 279-00-085, 279-00-086, 279-00-087, 279-00-088, 279-00-089, 279-00-090, 279-00-091, 279-00-092, 279-00-093, 279-00-094, 279-00-095, 279-00-096, 279-00-097, 279-00-098, 279-00-099, 279-00-100, 279-00-101, 279-00-102, 279-00-103, 279-00-104, 279-00-105, 279-00-106, 279-00-107, 279-00-108, 279-00-109, 279-00-110, 279-00-111, 279-00-112, 279-00-113, 279-00-114, 279-00-115, 279-00-116, 279-00-117, 279-00-118, 279-00-119, 279-00-120, 279-00-121, 279-00-122, 279-00-123, 279-00-124, 279-00-125, 279-00-126, 279-00-127, 279-00-128, 279-00-129, 279-00-130, 279-00-131, 279-00-132, 279-00-133, 279-00-134, 279-00-135, 279-00-136, 279-00-137, 279-00-138, 279-00-139, 279-00-140, 279-00-141, 279-00-142, 279-00-143, 279-00-144, 279-00-145, 279-00-146, 279-00-147, 279-00-148, 279-00-149, 279-00-150, 279-00-151, 279-00-152, 279-00-153, 279-00-154, 279-00-155, 279-00-156, 279-00-157, 279-00-158, 279-00-159, 279-00-160, 279-00-161, 279-00-162, 279-00-163, 279-00-164, 279-00-165, 279-00-166, 279-00-167, 279-00-168, 279-00-169, 279-00-170, 279-00-171, 279-00-172, 279-00-173, 279-00-174, 279-00-175, 279-00-176, 279-00-177, 279-00-178, 279-00-179, 279-00-180, 279-00-181, 279-00-182, 279-00-183, 279-00-184, 279-00-185, 279-00-186, 279-00-187, 279-00-188, 279-00-189, 279-00-190, 279-00-191, 279-00-192, 279-00-193, 279-00-194, 279-00-195, 279-00-196, 279-00-197, 279-00-198, 279-00-199, 279-00-200, 279-00-201, 279-00-202, 279-00-203, 279-00-204, 279-00-205, 279-00-206, 279-00-207, 279-00-208, 279-00-209, 279-00-210, 279-00-211, 279-00-212, 279-00-213, 279-00-214, 279-00-215, 279-00-216, 279-00-217, 279-00-218, 279-00-219, 279-00-220, 279-00-221, 279-00-222, 279-00-223, 279-00-224, 279-00-225, 279-00-226, 279-00-227, 279-00-228, 279-00-229, 279-00-230, 279-00-231, 279-00-232, 279-00-233, 279-00-234, 279-00-235, 279-00-236, 279-00-237, 279-00-238, 279-00-239, 279-00-240, 279-00-241, 279-00-242, 279-00-243, 279-00-244, 279-00-245, 279-00-246, 279-00-247, 279-00-248, 279-00-249, 279-00-250, 279-00-251, 279-00-252, 279-00-253, 279-00-254, 279-00-255, 279-00-256, 279-00-257, 279-00-258, 279-00-259, 279-00-260, 279-00-261, 279-00-262, 279-00-263, 279-00-264, 279-00-265, 279-00-266, 279-00-267, 279-00-268, 279-00-269, 279-00-270, 279-00-271, 279-00-272, 279-00-273, 279-00-274, 279-00-275, 279-00-276, 279-00-277, 279-00-278, 279-00-279, 279-00-280, 279-00-281, 279-00-282, 279-00-283, 279-00-284, 279-00-285, 279-00-286, 279-00-287, 279-00-288, 279-00-289, 279-00-290, 279-00-291, 279-00-292, 279-00-293, 279-00-294, 279-00-295, 279-00-296, 279-00-297, 279-00-298, 279-00-299, 279-00-300, 279-00-301, 279-00-302, 279-00-303, 279-00-304, 279-00-305, 279-00-306, 279-00-307, 279-00-308, 279-00-309, 279-00-310, 279-00-311, 279-00-312, 279-00-313, 279-00-314, 279-00-315, 279-00-316, 279-00-317, 279-00-318, 279-00-319, 279-00-320, 279-00-321, 279-00-322, 279-00-323, 279-00-324, 279-00-325, 279-00-326, 279-00-327, 279-00-328, 279-00-329, 279-00-330, 279-00-331, 279-00-332, 279-00-333, 279-00-334, 279-00-335, 279-00-336, 279-00-337, 279-00-338, 279-00-339, 279-00-340, 279-00-341, 279-00-342, 279-00-343, 279-00-344, 279-00-345, 279-00-346, 279-00-347, 279-00-348, 279-00-349, 279-00-350, 279-00-351, 279-00-352, 279-00-353, 279-00-354, 279-00-355, 279-00-356, 279-00-357, 279-00-358, 279-00-359, 279-00-360, 279-00-361, 279-00-362, 279-00-363, 279-00-364, 279-00-365, 279-00-366, 279-00-367, 279-00-368, 279-00-369, 279-00-370, 279-00-371, 279-00-372, 279-00-373, 279-00-374, 279-00-375, 279-00-376, 279-00-377, 279-00-378, 279-00-379, 279-00-380, 279-00-381, 279-00-382, 279-00-383, 279-00-384, 279-00-385, 279-00-386, 279-00-387, 279-00-388, 279-00-389, 279-00-390, 279-00-391, 279-00-392, 279-00-393, 279-00-394, 279-00-395, 279-00-396, 279-00-397, 279-00-398, 279-00-399, 279-00-400, 279-00-401, 279-00-402, 279-00-403, 279-00-404, 279-00-405, 279-00-406, 279-00-407, 279-00-408, 279-00-409, 279-00-410, 279-00-411, 279-00-412, 279-00-413, 279-00-414, 279-00-415, 279-00-416, 279-00-417, 279-00-418, 279-00-419, 279-00-420, 279-00-421, 279-00-422, 279-00-423, 279-00-424, 279-00-425, 279-00-426, 279-00-427, 279-00-428, 279-00-429, 279-00-430, 279-00-431, 279-00-432, 279-00-433, 279-00-434, 279-00-435, 279-00-436, 279-00-437, 279-00-438, 279-00-439, 279-00-440, 279-00-441, 279-00-442, 279-00-443, 279-00-444, 279-00-445, 279-00-446, 279-00-447, 279-00-448, 279-00-449, 279-00-450, 279-00-451, 279-00-452, 279-00-453, 279-00-454, 279-00-455, 279-00-456, 279-00-457, 279-00-458, 279-00-459, 279-00-460, 279-00-461, 279-00-462, 279-00-463, 279-00-464, 279-00-465, 279-00-466, 279-00-467, 279-00-468, 279-00-469, 279-00-470, 279-00-471, 279-00-472, 279-00-473, 279-00-474, 279-00-475, 279-00-476, 279-00-477, 279-00-478, 279-00-479, 279-00-480, 279-00-481, 279-00-482, 279-00-483, 279-00-484, 279-00-485, 279-00-486, 279-00-487, 279-00-488, 279-00-489, 279-00-490, 279-00-491, 279-00-492, 279-00-493, 279-00-494, 279-00-495, 279-00-496, 279-00-497, 279-00-498, 279-00-499, 279-00-500, 279-00-501, 279-00-502, 279-00-503, 279-00-504, 279-00-505, 279-00-506, 279-00-507, 279-00-508, 279-00-509, 279-00-510, 279-00-511, 279-00-512, 279-00-513, 279-00-514, 279-00-515, 279-00-516, 279-00-517, 279-00-518, 279-00-519, 279-00-520, 279-00-521, 279-00-522, 279-00-523, 279-00-524, 279-00-525, 279-00-526, 279-00-527, 279-00-528, 279-00-529, 279-00-530, 279-00-531, 279-00-532, 279-00-533, 279-00-534, 279-00-535, 279-00-536, 279-00-537, 279-00-538, 279-00-539, 279-00-540, 279-00-541, 279-00-542, 279-00-543, 279-00-544, 279-00-545, 279-00-546, 279-00-547, 279-00-548, 279-00-549, 279-00-550, 279-00-551, 279-00-552, 279-00-553, 279-00-554, 279-00-555, 279-00-556, 279-00-557, 279-00-558, 279-00-559, 279-00-560, 279-00-561, 279-00-562, 279-00-563, 279-00-564, 279-00-565, 279-00-566, 279-00-567, 279-00-568, 279-00-569, 279-00-570, 279-00-571, 279-00-572, 279-00-573, 279-00-574, 279-00-575, 279-00-576, 279-00-577, 279-00-578, 279-00-579, 279-00-580, 279-00-581, 279-00-582, 279-00-583, 279-00-584, 279-00-585, 279-00-586, 279-00-587, 279-00-588, 279-00-589, 279-00-590, 279-00-591, 279-00-592, 279-00-593, 279-00-594, 279-00-595, 279-00-596, 279-00-597, 279-00-598, 279-00-599, 279-00-600, 279-00-601, 279-00-602, 279-00-603, 279-00-604, 279-00-605, 279-00-606, 279-00-607, 279-00-608, 279-00-609, 279-00-610, 279-00-611, 279-00-612, 279-00-613, 279-00-614, 279-00-615, 279-00-616, 279-00-617, 279-00-618, 279-00-619, 279-00-620, 279-00-621, 279-00-622, 279-00-623, 279-00-624, 279-00-625, 279-00-626, 279-00-627, 279-00-628, 279-00-629, 279-00-630, 279-00-631, 279-00-632, 279-00-633, 279-00-634, 279-00-635, 279-00-636, 279-00-637, 279-00-638, 279-00-639, 279-00-640, 279-00-641, 279-00-642, 279-00-643, 279-00-644, 279-00-645, 279-00-646, 279-00-647, 279-00-648, 279-00-649, 279-00-650, 279-00-651, 279-00-652, 279-00-653, 279-00-654, 279-00-655, 279-00-656, 279-00-657, 279-00-658, 279-00-659, 279-00-660, 279-00-661, 279-00-662, 279-00-663, 279-00-664, 279-00-665, 279-00-666, 279-00-667, 279-00-668, 279-00-669, 279-00-670, 279-00-671, 279-00-672, 279-00-673, 279-00-674, 279-00-675, 279-00-676, 279-00-677, 279-00-678, 279-00-679, 279-00-680, 279-00-681, 279-00-682, 279-00-683, 279-00-684, 279-00-685, 279-00-686, 279-00-687, 279-00-688, 279-00-689, 279-00-690, 279-00-691, 279-00-692, 279-00-693, 279-00-694, 279-00-695, 279-00-696, 279-00-697, 279-00-698, 279-00-699, 279-00-700, 279-00-701, 279-00-702, 279-00-703, 279-00-704, 279-00-705, 279-00-706, 279-00-707, 279-00-708, 279-00-709, 279-00-710, 279-00-711, 279-00-712, 279-00-713, 279-00-714, 279-00-715, 279-00-716, 279-00-717, 279-00-718, 279-00-719, 279-00-720, 279-00-721, 279-00-722, 279-00-723, 279-00-724, 279-00-725, 279-